

COMUNE DI ALBIGNASEGO
Provincia di Padova

Elaborato

01

tavola

1

foglio

01

Scala

1:5.000

VARIANTE n.13 PIANO DEGLI INTERVENTI
ACCORDO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI ART.16 L.R. 11/04

ADOZIONE D.C.C. n. ___ del ___
APPROVAZIONE D.C.C. n. ___ del ___

STRALCIO P.I. VIGENTE

Sindaco

dott. Filippo GIACINTI

Assessore all'Urbanistica

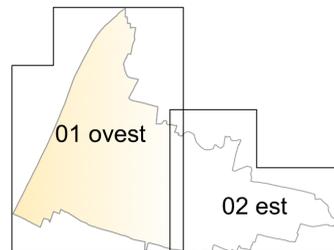
avv. Valentina LUISE

Progettisti

arch. Teobaldo TOMIAZZO

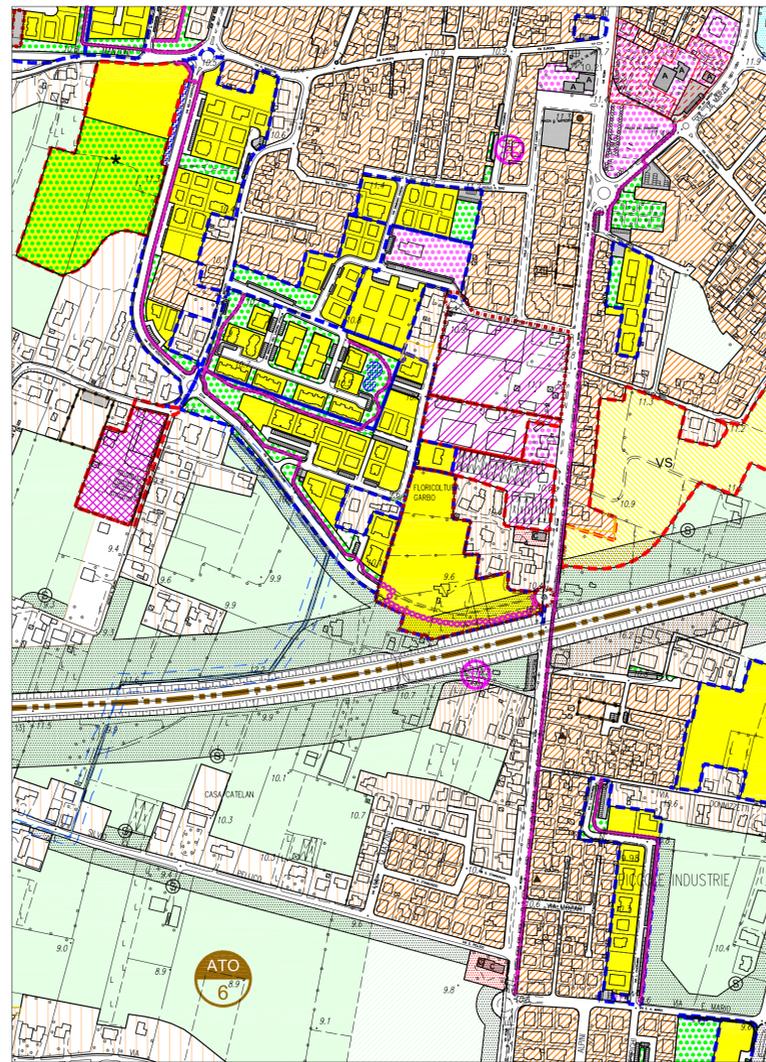
arch. Paolo BUSON

arch. Luca ONGARO



NOVEMBRE 2019

ESTRATTO DAL P.I. VIGENTE



Elaborato
Scala
1:5.000

TERRITORIO COMUNALE OVEST

LEGENDA

N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

- CONFINE COMUNALE
- A.T.O. n° 1 - San Tommaso - San Lorenzo - Ferri art. 6
- A.T.O. n° 2 - Sant'Agostino art. 6
- A.T.O. n° 3 - Mandriola art. 6
- A.T.O. n° 4 - San Giacomo art. 6
- A.T.O. n° 5 - Lion art. 6
- A.T.O. n° 6 - Carpanedo art. 6
- A.T.O. n° 7 - Zona produttiva art. 6
- Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) - Obbligo art. 7
- Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) di iniziativa pubblica - Obbligo art. 7
- Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) - vigenti art. 8
- Intervento diretto convenzionato perequato art. 8bis
- Unità minime di intervento (U.M.I.) art. 9
- Comparto urbanistico art. 10
- Parco commerciale art. 10bis
- Ambito per laminazione idraulica art. 10ter

SISTEMA DELLA RESIDENZA

- Z.T.O. A1 - Centri storici art. 13

- Z.T.O. A2 - Immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete esterni ai centri storici art. 13
- Immobili di valore monumentale - testimoniale e ville venete e Categoria di intervento (A, B, C, D) art. 13.4
- Z.T.O. B - Aree residenziali urbane consolidate art. 14
- Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento art. 15
- Z.T.O. C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo - aree classificate C1.1 dal previgente P.R.G. art. 16
- Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - individuati dalla variante n° 6 al P.I. art. 16
- Z.T.O. C2A - Aree residenziali di espansione convenzionate art. 17
- Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali art. 18
- Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali con previsione di viabilità strategica art. 18
- Z.T.O. C2 PER - Aree residenziali di trasformabilità perequata art. 18bis

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE DIREZIONALE

- Z.T.O. D1 - produttiva-commerciale di completamento art. 21
- Z.T.O. D1 speciale art. 22
- Z.T.O. D2 - Commerciale - direzionale art. 23
- Z.T.O. D3 - produttive-commerciali di espansione art. 25
- Z.T.O. D4 - mista artigianale-commerciale di completamento art. 26
- Z.T.O. D5 - Stazioni di rifornimento e servizio art. 27
- Z.T.O. D6 - Turistico - ricettiva art. 28
- Z.T.O. D7 - Agroindustriale art. 29
- Z.T.O. D8 - Per servizi alle imprese art. 30
- Z.T.O. D9 - Zona di ristrutturazione residenziale - commerciale - direzionale - artigianale di servizio art. 31
- Z.T.O. D10 - Zona di ristrutturazione commerciale - direzionale - artigianale art. 32
- Z.T.O. D11 - Ambiti di riqualificazione e riconversione art. 32bis
- Attività produttive-commerciali da confermare, ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente art. 33.1

- Attività produttive-commerciali da confermare, ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di variante n° 6 al P.I. art. 33.2
- Attività esistenti da trasferire / da bloccare art. 33.4

SISTEMA RURALE

- Z.T.O. E - sottozona agricola art. 35.7
- Z.T.O. E - sottozona agricola di buona integrità paesaggistica-ambientale - agricola art. 35.8
- Z.T.O. E - sottozona agricola di tutela urbana art. 35.9
- Annessi rustici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola art. 35.3

SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD

- Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione art. 36.2
- Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune art. 36.3-36.4
- Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport art. 36.5
- Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi art. 36.6
- Z.T.O. F5 - Riserva naturale "ex Polveriera" art. 36.7
- Z.T.O. F6 - Parco per impianti sportivi ed attrezzature di interesse generale art. 36.8
- Area a servizi per Z.T.O. D3 art. 25.3.5

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI

- Servizi cimiteriali art. 37.1
- Fasce di rispetto cimiteriale art. 37.2
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D. Lgs. n° 259/2003 - L. 36/2001) art. 38
- Elettrodotti e fasce di rispetto art. 39
- Aree per servizi tecnologici: D - depuratore E - centrale Enel art. 39-39bis
- Depuratore e fascia di rispetto art. 39bis

- Gasdotto/metanodotto e fasce di rispetto art. 40
- Stabilimenti a rischio di incidente rilevante art. 41

SISTEMA DELLA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

- Viabilità esistente e relative fasce di rispetto art. 43
- Viabilità di progetto e relative fasce di rispetto art. 43
- Tracciato indicativo nuova viabilità art. 43
- Accessi da limitare al traffico pesante art. 43
- Vedasi prescrizione D.G.R.V. n° 1341 del 7 maggio 2004 art. 43
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti / di progetto art. 44

SISTEMA AMBIENTALE - PAESAGGISTICO

- Idrografia e relative fasce di rispetto idrauliche ai sensi del R.D. 25/07/1904 n° 523 e del R.D. 08/05/1904 n° 368 art. 49.1.1 e 49.1.3
- Zone di tutela (L.R. 11/2004 art. 41, lettera g, punto 2) art. 49.1.2
- Vincolo idrogeologico derivante dal P.A.I.: area interessata da pericolosità idraulica moderata (P1) art. 51
- Aree di notevole interesse pubblico (D. Lgs. 42/2004 art. 136) - Parco Villa Salom art. 52.1
- Corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142, primo comma, lettera c) art. 52.2
- Perimetro Centri storici art. 13.8-54.1
- Contesti figurativi art. 54.2
- Aree a verde privato art. 54.3

PEREQUAZIONE URBANISTICA - CREDITO EDILIZIO - COMPENSAZIONE URBANISTICA - ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI

- Credito edilizio art. 57
- Perimetro ambito accordo pubblico-privato art. 59